



Междисциплинарные науки

УДК 347.235.11

Е.Т. Башмакова

Башмакова Елена Тимофеевна, студентка 2 курса информационно-библиотечного факультета Краснодарского государственного института культуры (Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33), elena-7373@inbox.ru

Научный руководитель: **Дулатова Анна Николаевна**, доктор педагогических наук, профессор Краснодарского государственного института культуры (Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33).

**КАДАСТР И СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В ПРЕПОДАВАНИИ ДИСЦИПЛИНЫ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТР»**

Раскрыты особенности кадастра в системе государственной землеустроительной документации в процессе изучения курса «Землеустройство и кадастр»; условия и результаты изучения данной дисциплины.

Ключевые слова: кадастр, курс «Землеустройство и кадастр», компетенции.

E.T. Bashmakova

Bashmakova Elena Timofeevna, student 2 course group LOC/MAG-15, Information Library Department of Krasnodar State Institute Culture (Krasnodar, 40 years of the Victory St., 33), elena-7373@inbox.ru

Supervisor: **Dulatova Anna Nikolaevna**, doctor of pedagogical sciences, professor of Krasnodar State Institute of Culture (Krasnodar, 40 years of the Victory St., 33).

**INVENTORY AND DOCUMENTATION SYSTEM
OF THE STATE IN THE TEACHING DISCIPLINE
"LAND MANAGEMENT AND CADASTRE"**

The features of the inventory in the system of state land use documentation in the course of course studying "Land management and cadastre", conditions and results of the study of this discipline.

Keywords: inventory, course "Land management and cadastre", competence.

При проведении любого мероприятия, связанного с использованием земель в лесном, сельском хозяйстве, при строительстве, необходимы: производство специальных измерений и их обработка, составление карт, профилей, планов, являющихся фактически основной продукцией геодезических работ. Карты, профили, планы и цифровые модели земной поверхности нужны при строительстве предприятий, водоемов, дорог, планов застройки городов, при проектировании границ земельных участков [2, 3].

Большое значение имеет проведение государственного земельного кадастра, предназначенного для обеспечения граждан, организаций, учреждений, предприятий, сведениями в целях землеустройства, организации охраны земель, их рационального использования, регулирования земельных отношений, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности. Поэтому будет весьма целесообразным внедрение в дисциплины направления подготовки по документоведению и архивоведению тем и разделов по документационному обеспечению земельно-кадастровой информации. Исследование опиралось на процесс

преподавания дисциплины «Землеустройство и кадастр».

Цель дисциплины – обучение современным способам организации использования единого земельного фонда и методам землеустройства на различных административно-территориальных уровнях, в организациях и на предприятиях различных отраслей народного хозяйства, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра.

Кадастр – это реестр, систематизированные сведения чего либо. Понятие «кадастр» имеет древнелатинское происхождение и тысячелетнюю историю. Государственный кадастр в Российской Федерации – это сведения о тех либо иных объектах недвижимости, учтенных в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» [1].

Основные задачи дисциплины:

- определение методических подходов и основных направлений в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении проблем землеустройства;

- обоснование целесообразности и необходимости проведения землеустроительных работ, отвечающих современному уровню развития экономики;

- определение спектра первоочередных задач земельного кадастра, землеустройства и исследования земель, благодаря которым формируются основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в РФ;

- подготовка бакалавров к формированию земельно-кадастровой информации и решению задач землеустройства научно-исследовательского характера.

Важное место в содержании курса занимает система ведения государственной землеустроительной документации.

К видам землеустроительной документации законодательством РФ отнесены:

– генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;

– схемы землеустройства территорий субъектов Российской Федерации;

– схемы землеустройства муниципальных образований;

– схемы охраны и использования земель;

– карты объектов землеустройства, в которых отображены в текстовой и графической форме размеры, местоположение, границы объектов землеустройства и иные их характеристики;

– проекты межхозяйственного землеустройства;

– проекты внутрихозяйственного землеустройства;

– проекты улучшения сельскохозяйственных угодий;

– проекты освоения новых земель;

– проекты рекультивации нарушенных земель;

– проекты защиты земель от эрозии, подтоплений, селей, заболачиваний, иссушений, засолений, загрязнений отходами потребления и производства, химическими и радиоактивными веществами, уплотнений, заражений и других негативных воздействий;

– проекты оценки качества земель;

– проекты инвентаризации земель;

– материалы геоботанических, почвенных и других изысканий и обследований;

– тематические карты и атласы использования и состояния земель, в которых подробно отображены характеристики использования и состояния земель;

– данные природно-сельскохозяйственного районирования и зонирования земель.

В отношении каждого объекта землеустройства материалы и землеустроительная документация, включаются в землеустроительное дело. На основе сбора, обработки, хранения, учета и распространения имеющейся документированной информации о проведении землеустройства составляется

государственный фонд, полученный в результате проведения землеустройства.

Основу преподавания дисциплины составляют основные законодательные положения по землеустройству и кадастру, которые сложились в системе земельных отношений.

Особое место в системе государственного управления землеустройством занимает правовое регулирование отношений, возникших при проведении землеустройства и осуществляемое в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации.

При изучении дисциплины «Землеустройство и кадастр» будущие специалисты должны овладеть следующими компетенциями:

– знать: теорию, принципы, закономерности развития, содержание и методику землеустройства, цели и задачи землеустройства на современном этапе, землеустроительную терминологию; нормативные акты по охране земель, организации их использования; краткую характеристику земельных ресурсов Российской Федерации; требования к образованию сельскохозяйственных и несельскохозяйственных землепользователей; межхозяйственное землеустройство; внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий; методику и технико-экономическое обоснование при установлении черты населенных пунктов; технологию земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов; принципы и содержание землеустроительного проектирования; состав землеустроительной документации.

– уметь в соответствии с предъявляемыми к землеустроительной документации требованиями оформлять землеустроительные дела; пользоваться современными техническими технологиями и средствами, которые применяются в землеустроительной практике; анализировать и давать оценку использования и состояния земель; разрабатывать проекты

устройства территорий сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств; прогнозировать последствия принимаемых проектных решений.

– иметь навыки владения землеустроительной терминологией, работы с землеустроительной документацией, составления схем и проектов землеустройства, их экономического обоснования,; установления границ землепользований несельскохозяйственного и сельскохозяйственного назначения.

Список используемой литературы:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // Собрание законодательства РФ. - 30.07.2007., - N 31 - Ст. 4017.

2. *Коротеева Л.И.* Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. Ростов н/Д: Феникс, 2007. 158 с.

3. *Сулин М.А.* Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие / Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А. СПб.: Проспект Науки, 2011. 272 с.