

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДОЙ СЕМЬИ

Кулубекова М.К., студентка кафедры философии и социологии Томского государственного университета систем управления и радиоэлектроники, г. Томск.

В статье были выявлены роли и значения жилищных проблем на стадии становления молодой семьи, а так же изучение методов государственной поддержки, направленных на решение жилищных проблем в процессе становления молодой семьи.

Ключевые слова: *молодая семья, жилищные проблемы, государственная поддержка.*

HOUSING FOR YOUNG FAMILIES

Kulubekova M.K

This paper identified the role and importance of housing problems emerging young family, as well as the study of methods of state support to address the housing problems in the process of becoming a young family.

Keywords: a young family, housing problems, State support

Жилищная проблема - одна из острейших проблем, стоящих перед молодежью, а успешное ее решение, основа семейного счастья, демографического роста и, в конечном счете, процветания и развития регионов и Российской Федерации в целом. Молодые семьи особенно нуждаются в поддержке государства.

Молодые семьи составляют значительную часть российских семей. К 2015 году их насчитывалось более 7,2 миллионов. Именно молодежь и молодые семьи являются ведущей главной современной силой в социально-экономическом развитии России.

В настоящее время молодые семьи находятся в сложном материальном положении, они, как правило, не имеют жилья и тем самым не могут обзавестись домашним хозяйством. В этой ситуации необходимо обеспечить молодой семье такие условия ее жизнедеятельности, при которых она, опираясь на собственный потенциал, получая поддержку со стороны государства и общества, станет способной самостоятельно реализовывать все свои социальные и репродуктивные функции.

Проводя такую цепь рассуждений, можно сделать вывод, что человек будет стремиться к улучшению своих жилищных условий, пока достигнутый уровень жилищной

обеспеченности не позволит считать потребности в безопасности удовлетворенными в должной степени [9].

Таким образом, рассмотрение жилищных проблем молодых семей имеет высокую значимость, в связи со сложившейся сложной демографической ситуацией в России. На современном этапе семья может сохраняться и развиваться как институт при реализации грамотной социальной политики государства в отношении молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Решение жилищных проблем молодой семьи стало актуальной темой для научных исследований. Анализ научной литературы показал, что в настоящее время существуют работы, в которых глубоко изучаются роль, значение и пути обеспечения молодых семей жильем. В изучении методов решения жилищных проблем использовались работы современных исследователей таких как Николаев М.Е, Климантова Г.И, Горшкова И.Д. Значимость в становлении семьи на стадии «молодая семья» и её проблемы изучались следующими авторами, Коряковцева О.А., Рожков М.И, Басов Н.Ф.[1;3;6;9].

С целью изучить способы решения жилищной проблемы молодой семьи был выбран метод анализа вторичных источников.

Семья – это сложное социальное образование, которое может рассматриваться в следующих значениях:

- Как социальный институт, характеризующийся определёнными социальными нормами, санкциями, образцами поведения, правами и обязанностями, регулирующими отношения между супругами, родителями и детьми, которые могут носить законодательный или культурный характер и регламентироваться обычаями и традициями;
- Как малая социальная группа или общность людей, основанная на супружеском союзе и родственных связях, объединённая общей деятельностью и осуществляющая воспроизводство населения, преемственность семейных поколений, социализацию детей поддержание существования её членов (Антонов А.И., Медков В.М.,1996).

В законодательстве, государственных программах молодая семья является абстрактной категорией, выделенной по формальному критерию возраста. В мае 2007 года президент России Владимир Путин в своем Послании к Федеральному Собранию РФ объявил 2008 год Годом семьи. Правовой статус «молодая семья в Российской Федерации» был закреплён утвержденной 8 мая 2007 года Концепцией государственной политики в отношении молодой

семьи, где «молодой семьей» называлась семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 30 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного и более детей».

Вместе с тем возраст участия в жилищных программах для молодых семей с 2008 года был увеличен до 35 лет.

Проблемы молодой семьи

Молодая семья на этапе своего становления всегда испытывает трудности и это не удивительно.

Коряковцева О.А. и Рожков М.И. выделяют главные проблемы молодых семей:

1. **Недостаточный уровень материальной обеспеченности молодой семьи.** Средние доходы молодых семей в 1,5 раза ниже, чем в среднем по стране, а 60% молодых семей живут за чертой бедности, среди которых 34% с трудом сводят концы с концами, что делает невозможной выполнение ими в полной мере репродуктивной и других социальных функций.
2. **Объективно повышенные финансовые потребности молодой семьи.** Обусловлены необходимостью: приобретения жилья, организации быта, заботе о малолетних детях, дополнительных досуговых затрат.
3. **Снижение репродуктивной функции.** Рождение детей влечет за собой целый ряд социально-психологических, экономических, организационных, жилищных и других проблем: дефицит средств на содержание ребенка, трудности перераспределения обязанностей и социальных ролей, с которыми далеко не всегда могут справиться молодые супруги.
4. **Нестабильность отношений в молодой семье.** Проходит сложный процесс адаптации супругов друг к другу, в ходе этого процесса может произойти распад семьи.
5. **Сложный психологический климат в молодой семье.** Влияние уютности на дальнейшую жизнь супругов.
6. **Обострение проблем на начальной стадии развития семьи** происходит в силу несформированности адаптационных механизмов членов молодой семьи, отсутствия корректной системы передачи опыта предыдущих поколений, отсутствия системы подготовки молодежи к семейной жизни, недостаточности количества и качества оказываемых молодым семьям социально-педагогических и психологических услуг.[9]

Главная проблема, с которой сталкиваются молодожены и молодые люди, желающие создать семью, – жилищная проблема. Отсутствие собственного жилья, его не благоустроенность для жизни, финансовые проблемы очень сильно сказываются на внутрисемейной обстановке,

душевном и моральном состоянии членов молодой семьи. Материальные трудности и проблемы с жильем вполне объяснимо вызывают страх у молодых людей перед рождением ребенка, содержание и воспитание которого тесно связано с серьезными вложениями семейного капитала. Для решения жилищной проблемы многие молодые семьи надеются на активно рекламируемую поддержку со стороны государства, но на практике чаще всего сталкиваются с большим количеством сложностей и редко получают ожидаемую помощь.

В настоящее время в Российской Федерации большая часть молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Лишь небольшое количество молодых семей имеет благоустроенную отдельную квартиру, хотя бы малогабаритную. Данная ситуация во многом обусловлена сокращением жилищного строительства, свёртыванием практики предоставления бесплатного жилья государством и недоступности жилья из-за высокой стоимости на рынке.

Циткилов П.Я. отметил «Молодая семья по объективным причинам нуждается в улучшении жилищных условий и материальной поддержке. Должный же эффект от такой помощи может быть достигнут при задействовании всех её субъектных уровней, включая государственный, региональный и корпоративный». [10].

Плотников А.Д. известный российский специалист по проблемам семьи, молодёжи и детей считает: «Одной из наиболее острых проблем российской молодой семьи является её материальное неблагополучие и жилищно - бытовая необустроенность. На протяжении длительного времени у многих российских молодых семей доходы и пособия на детей отстают от показателей инфляции и стоимости жизни.

В соответствии с российским законодательством можно выделить следующие направления поддержки молодой семьи в решении жилищной проблемы:

1) Льготное долгосрочное кредитование

Это предоставление финансовых средств на возвратной основе. Подобная форма поддержки реализуется банками, лидером данного вида является ипотека. Молодая семья вправе получить средства на приобретение или строительство квартиры или дома под незначительные проценты (8 – 10 %) и на длительный срок (от 10 до 15 лет).

Данный вариант приобретения жилья можно рассмотреть на примере лидера по выдаче ипотечных кредитов – Сбербанке и его программы «Ипотека - молодой семье».

2) Выделение материалов для индивидуального строительства жилья

Данная форма поддержки направлена на развитие индивидуального строительства в сельской местности. В соответствии с ней администрации муниципальных образований области могут бесплатно предоставить молодой семье часть необходимых материалов для строительства дома, земельный участок для строительства или безвозмездно осуществить подведение воды, газа, электричества и т.д. реализуется во многих субъектах РФ.

3) Предоставление жилья с рассрочкой оплаты его стоимости

У этой формы поддержки много общего с долгосрочным кредитованием, только в качестве кредита выступает сама квартира. Молодая семья выплачивает её стоимость по частям в течении 10 – 15 лет.

В России проект запустило государственное Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). Согласно программе, жилье приобретается не в ипотеку, а в рассрочку.

4) Предоставление жилья по договорам социального найма

Иными словами, молодая семья снимает жилое помещение у государства. В этом случае своевременная оплата аренды и коммунальных услуг отслеживаются очень строго.

Глава 7 - Статья 57 ЖК РФ. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Предоставление безвозмездных субсидий на покупку жилья

Основной и самой популярной среди молодых семей формой решения жилищной проблемы является субсидирование.

Среди программ реализующих предоставление субсидии на приобретение жилья для молодых семей, лидером является подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей», входящая в состав федеральной целевой программы «Жилище».

На примере Томской области и города Томска реализуется поддержка молодых семей и молодых специалистов посредством осуществления следующих программ:

1. Обеспечение молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;
2. Городская долгосрочная целевая программа « Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных работников муниципальных учреждений социальной сферы» на 2010-2022 годы;

Городская долгосрочная целевая программа « Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных работников муниципальных учреждений социальной сферы» на 2010-2022 годы. Предусматривает субсидирование процентной ставки по ипотечному кредиту в размере 13,5% в течении 10 лет и оплату первоначального взноса в размере 150 тысяч рублей.

На данный момент на территории Томской области и города Томска осуществляется помощь в улучшении жилищных условий, оказывается поддержка финансового характера в форме увеличения социальных выплат.

Стоит отметить, что в области молодёжной политики города Томска единственным препятствием в реализации государственной молодёжной политики является недостаточное финансирование из федерального бюджета.

Как особая социальная группа молодая семья имеет свойственные только ей особенности. Был сделан вывод, что молодая семья, в большей степени, чем зрелые семьи, нуждается в помощи общества и государства. Для этого создается система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в России. Таким образом, мы выявили особенности проблемы приобретения жилья молодыми семьями и возможные пути ее решения на государственном, региональном и муниципальном уровнях с помощью существующих программ по данному вопросу.

Список использованной литературы

1. Басов Н.Ф. Комплексная поддержка молодой семьи // Социальная работа с молодёжью. – 2012. – С. 328.
2. Горшкова И.Д. Государственная поддержка молодой семьи: обзор региональных откликов // Молодая семья в контексте развития региональной семейной политики.- 2008. – С. 112-116.
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 // [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://base.garant.ru/10105807/>, свободный.
4. Климантова Г.И. Влияние государственной молодёжной и семейной политики на положение молодой семьи // Молодая семья в контексте развития региональной семейной политики. – 2008. – С.40-45.

5. Концепция государственной политики в отношении молодой семьи: Утв. Министром образования и науки РФ 8 мая 2007 г. // Минобрнауки России.
6. - 2011. – Режим доступа: <http://mon.gov.ru/work/vosp/dok/3697/>, свободный.
7. Коряковцева О.А., Рожков М.И. Меры экономической помощи молодым семьям //Комплексная поддержка молодой семьи. – 2008. – С.204.
8. Левина Л.И. Развитие социальной ипотеки в Российской федерации / Л.И.Левина, Н.В.Пересыпкина // Социальная политика и социология. – 2011. – С.193-204.
9. Луков В.А. Проектный и программный принципы в государственной молодёжной политике // Государственная молодёжная политика: Российская и мировая практика реализации в обществе инновационного потенциала новых поколений. – 2013. – С. 718. Режим доступа: <http://www.hdirussia.ru/assets/files/Books/State-Youth-Policy.pdf/>, свободный.
- 10.Циткилов П.Я. Материальное и жилищное неблагополучие как приоритетная проблема российской молодой семьи и подходы к её решению в социальной практике // Отечественный журнал социальной работы. – 2012. – № 3. – С. 154-161.

