

УДК 712.2

## ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ЦПКИО ИМ. В.Г. БЕЛИНСКОГО)

**Ишамятова Ирина Хафисовна** ассистент кафедры «Землеустройство и геодезия»  
ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», г.  
Пенза

**Евсеева Регина Александровна** студентка, кафедра «Кадастр недвижимости и  
право», факультет «Управление территориями», ФГБОУ ВО «Пензенский государственный  
университет архитектуры и строительства» г. Пенза

***Аннотация.** В статье представлена ландшафтная организация городской среды г. Пензы и рекреационные зоны на примере ЦПКиО им.Белинского. Парки решают в городе ряд экологических проблем. Во-первых, снижают загрязненность воздуха. Во-вторых, снижая шум, парк отвечает и задаче снижения запыленности и загазованности воздуха. Приходя в парк, человек не покидает границ города и при этом испытывает психоэмоциональную разгрузку, снятие раздражительности. Ухаживая за зелеными насаждениями, оберегая и умножая их, каждый житель города может внести свой посильный вклад в улучшение экологии города. Но, несмотря на развитие и стремление сделать город более озеленным, в данной сфере существует множество проблем, касающихся правильного размещения, ухода и использования территории парков*

***Ключевые слова.** ландшафтная организация, рекреационные зоны, городские территории, лесопарковые зоны, мероприятия, планировочная структура, негативные процессы*

## LANDSCAPE ORGANIZATION OF URBAN LANDS OF RECREATIONAL VALUE (ON THE EXAMPLE OF TORCHMAN AFTER V.G. BELINSKY)

Ishamyatova Irina Hafisovna assistant of the Department of "Land Management and  
Geodesy" FSBEI of HE "Penza State University of Architecture and Construction", Penza

Evseeva Regina Aleksandrovna student, Department of Real Estate Cadastre and Law,  
Department of Territorial Administration, FSBI of HE Penza State University of Architecture and  
Construction, Penza

***Annotation.** The article presents the landscape organization of the urban environment of the city of Penza and the recreational zone on the example of Belinsky Central Park of Culture and Rest. Parks solve a number of environmental problems in the city. First, reduce air pollution. Secondly, by reducing noise, the park also responds to the task of reducing dust and air pollution. Coming to the park, a person does not leave the boundaries of the city and at the same time experiences a psycho-emotional unloading, removal of irritability. By caring for greenery, protecting and multiplying them, every resident of the city can make his own contribution to improving the ecology of the city. But, despite the development and the desire to make the city more green, in this area there are many problems relating to the proper placement, care and use of parks*

***Keywords.** landscape organization, recreational zones, urban areas, forest park zones, events, planning structure, negative processes*

В связи с постоянным ростом городских территорий с каждым годом нарастают проблемы по охране окружающей среды, рационального использования территорий, оздоровления населения путем развития зон рекреации. Зоны рекреации обеспечивают не только отдых, но и способствуют укреплению здоровья человека, поэтому необходима организация и формирование зон рекреационного значения на различных территориях путем увеличения и сохранения данных земель, правильной организации данных территорий, повышение эффективности мелких коммерческих рекреационных образований и др.

Природные территории Пензенской области обладают значительным рекреационным потенциалом. В юго-восточной части Приволжской возвышенности располагается крупный заповедник «Приволжская лесостепь» площадью 8,3 тыс. га. Сосредоточено большое количество объектов историко- культурного наследия, памятников природы, а также санаторно-курортного отдыха и лечения.

Ландшафт способен приобретать новые свойства или утрачивать прежние, что приводит к изменению ландшафтов. Современные городские ландшафты утратили свой прежний естественный вид, каждый их компонент включая растительность подвергся воздействию человека. Многие парки и сады, начала 18-19 веков, неизбежно стареют на фоне современной застройки, а многие трансформируются для «потребителей» и становятся новым центром притяжения в городе. Милько Ф.Н. называет такие ландшафты антропогенными [5]. Целенаправленно созданный антропогенный ландшафт, обладающий целесообразными для человеческого общества структурой и функциональными свойствами по Реймерсу Н. Ф. носит название культурного ландшафта [5].

Ландшафтная организация городов и поселков включает себя комплекс агротехнических и планировочных мероприятий по поддержанию старой и разработке новой эффективной системы зеленых насаждений, которая улучшает состояние окружающей среды и поддерживает санитарно-гигиенические условия проживания населения. При этом новые элементы ландшафтной организации максимально вписываются в природные особенности территории [6].

Одной из задач территориального планирования Пензенской области является развитие рекреационных зон.

Согласно ст. 98 ЗК РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На данных землях располагаются санатории, кемпинги, спортивные площадки и спортивные сооружения, базы отдыха, туристические лагеря, парки отдыха и др.[1].

Территории Поволжья представлена различными биомами [10]. Так в Пензенской области преобладают луговые и лесные ландшафты на севере и северо-востоке, а в южной части изменяются на лугово-степные и степные. Земельный фонд города Пензы по состоянию на 1 января 2017 года составляет 29 023 га. Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов Пензенской области на 1 января 2017 г. составила 10 359 га (35,7 % от общей площади), в том числе городские леса 10353 га [7]. Согласно Генерального плана г. Пенза на основе городских лесов выделяются лесопарки. Таким образом данные земли занимают довольно большую часть территории города и формируются для оздоровления окружающей среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика города.

Значительные природные территории подвержены антропогенной нагрузке, что приводит к деградации земель. Использование таких территорий становится невозможным без проведения ряда восстановительных мероприятий. Также наблюдается сокращение площади зеленых зон. Зачастую данные территории отдаются под строительство. Так в Общественной палате Пензенской области по результатам проведения слушания было решено сократить на городской территории природно-рекреационные зоны [5]. 21 территория подвергнется изменениям. Данные земельные участки планируется использовать как коммунально-складскую, общественно-деловую и промышленную застройку. Данные изменения повлекут за собой увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Всё это негативно влияет на здоровье жителей города, поэтому так важны исследования в этой области.

Проведение ландшафтной организации на территориях, предназначенных для рекреации предполагает выполнение следующих мероприятий:

- установление крупных центров рекреации (лесопарки, курортные зоны отдыха), постоянное формирование зеленых зон внутригородского пространства;
- для особо ценных земель (заповедники, заказники и др.) установление особых режимов использования;
- проведение благоустройства данных территорий с организацией дорожно-тропиночной сети;
- систематическое уход, создание и поддержание за зелеными насаждениями;
- устройство мест для стоянок, костров и др
- иные мероприятия [6].

Проведем классификацию природно-рекреационных территорий в г. Пенза:

1. Учреждения санаторно-курортного отдыха и лечения и территории прилегающие к ним («Санаторий им. В.В. Володарского»).

2. Культурно-исторические объекты туризма

3. Зеленые зоны городов (Арбеково-Веселовский лесопарк, Лесопарк «Ахунский», Лесопарк «Семейный», лесопарк «Боры», лесопарк «Подлесный», парки и скверы городского и районного значения);

4. Прибрежные зоны городских водоемов (пляж на острове Пески (в районе ул. Павлушкина, 27), в поселке Ахуны (в районе ул. Сплавной), около больницы им. Захарьина (в районе ул. Лядова), у «Засеки», в микрорайоне ГПЗ-24 и в районе Арбековских прудов).

Санаторно-курортные зоны в городе образовались на территории, которые были определены гидрогеологическими экспедициями для проектирования скважин с минеральной водой. Главным недостатком санаторно-курортных зон г. Пенза является их морально устаревание. Условия проживания не соответствуют мировым стандартам.

Прибрежные зоны городских водоемов в настоящее время облагораживаются частными организациями, однако на сегодняшний день качество воды в водоемах города, делает их не пригодными для купания. Так, например, по состоянию на 2016 год качество воды в самой крупной реке города Пенза – Сура остается крайне неудовлетворительным (степень загрязнения 3 «б» класса). В воде обнаружены такие вещества как азот нитритный, фенолы, соединения меди и органические вещества [7].

В Пензенской области в рекреационные зоны включены лесопарковые зоны и городские леса – общей площадью 42,2 тыс. га. Городские леса Пензы являются главными объектами рекреации (99,9 % от площади особо охраняемых территорий). Также на территории города имеются 3 парка культуры и отдыха, более 20-ти скверов, ботанический сад и аллея. На территории г. Пенза расположены особо ценные памятники природы: Арбековский лес и Ахунский сосновый бор. Арбековский лес разделен на 6 лесничеств: Светлополянское - 11340 га, Лопуховское – 13743 га, Арбековское – 139 га, Засурское – 10605 га, Леонидовское - 7842 га, Пугачевское - 10344 га. Протяжённость территории лесничества с севера на юг 40 км, с востока на запад – 50 км. Рельеф представляет собой в основном изрезанную балками и оврагами равнинную местность, также имеется небольшая возвышенность. На его обширной территории (204.1 га) произрастают редкие виды растений: ветреничка алтайская, хохлатка Маршалла, зубянка пятилистная. Имеются участки семенного дуба 80-летнего возраста и ольхи 100-летнего возраста.

В зоне Арбековского леса имеется 2 родника. Качество воды родников по результатам санитарно-химических и микробиологических исследований в пределах нормы.

На территории Ахунского соснового бора растут особо ценные породы деревьев возраст которых составляет 130-140 лет. Является ботаническим памятником природы регионального значения.

Ежегодно на территории Ахунского леса Пензенской области находят много мусора, которые оставляют после себя отдыхающие и туристы, которые не хотят платить за вывоз мусора на полигон бытовых отходов.

Чтобы предотвратить засорение территории леса Члены Общественной палаты Пензенской области систематически проводят акции по расчистке заповедных мест и мест отдыха жителей региона.

Зеленой зоной г. Заречного является зареченский лес. На его территории произрастают растения, занесенные в Красную книгу России: венерин башмачок настоящий, пыльцеголовник красный, ятрышник шлемовидный. Кроме того, на территории леса можно встретить редкие виды растений Пензенской области: тайник яйцевидный, пальчатокоренник мясо-красный, осока Гартмана, ужовник обыкновенный и др.

Главной целью создания лесопарковых зон является сохранения биогеоценозов на определенной территории и организации отдыха городского населения. Они имеют как экологическую ценность, так и эстетическую. Главными функциями таких зон является природоохранная, просветительская и рекреационная. Площадь озеленённой территории лесопарков составляет 198 м<sup>2</sup>/чел. В соответствии с СП 42.13330.2016 [2] площадь озелененных территорий должна быть не менее 10 м<sup>2</sup> на человека. Лесопарковые зоны в городе решают ряд экологических проблем. Большое значение городских парков в системе озеленения города определяется тем, что они создают условия для разнообразного отдыха жителей. Ландшафтная организация лесопарков предполагает сохранение естественных пейзажей, а элементы благоустройства размещаются, в местах наиболее посещаемыми жителями. Таким образом анализ ландшафтной организации рекреационных зон сводится к анализу лесопарковых зон. Администрация города Пензы поставили перед собой цель: сделать Пензу городом парков и скверов [11].

В 2016-2017 гг. благодаря активистам были построены и реконструированы 7 рекреационных зон в различных частях города Пенза: сквер «Семейный», «Бессмертного полка», сквер «имени Льва Ермина», «Молодая семья», «70-летия Победы» и др.

Но это только малая часть скверов города находятся в хорошем состоянии. На территории микрорайона Шуист расположен заброшенный сквер «Дружба». Жители микрорайона опасаются гулять по такому скверу. Для его реконструкции необходимо благоустроить территорию, спилить аварийные деревья, разбить клумбы, обустроить спортивную площадку для занятий гимнастикой, а также отремонтировать, либо установить новые скамейки.

Мероприятия по формированию лесопарков включает в себя следующий комплекс работ: обновление и уход за деревьями (санитарно- оздоровительные и биотехнические

мероприятия, уборка захламленности) травянистой растительностью, в том числе обустройство газонов, альпинариев и клумб, строительство и реконструкция дорожно-тропиночной сети, создание и поддержание мелиоративной сети или уход и создание водоемов, строительство и поддержание малых архитектурных форм

Санитарно-оздоровительные мероприятия на территории парков включают в себя: уборка сухостоя; санитарная рубка; уборка захламленности; уход за особо ценными деревьями.

Лесохозяйственные: рубки ухода всех видов; реконструкция насаждений, рубки ухода за подростом или подлеском; ландшафтные рубки; лесопарковые посадки; противопожарные мероприятия.

Биотехнические мероприятия: охрана и воспроизводство фауны; регулирование численного состава животных; улучшение условий обитания животных.

Благоустройство территории: инженерная подготовка территории, вертикальная планировка, водоотвод, регулирование водного режима, берегоукрепление); устройство дорожно-тропиночной сети, автостоянок, искусственных сооружений на дорогах; устройство площадок отдыха (спортивных детских, настольных игр, пикниковых, декоративных водоемов и других водных устройств); рекультивация земель.

1) Цветочное оформление: устройство лугов, газонов, цветников.

Проведем исследования состояния лесопарковых зон на примере центрального парка г. Пенза. При анализе ландшафтной организации лесопарковых зон необходимо изучить их планировочную структуру [4].

Одним из старейших парков в городе является парк Белинского (Центральный парк культуры и отдыха им. В. Г. Белинского), занимающий около 370 гектар [9]. Парк занимает центральную историческую часть города и представляет собой участок, примыкающий к городскому лесу. Средняя высота над уровнем моря 241 м. Композиционным центром является холм Боевой Горы (самая высокая точка города 280 м), поэтому рельеф представляет собой слегка всхолмленное плато переходящее в серпантинный спуск (рис. 1).

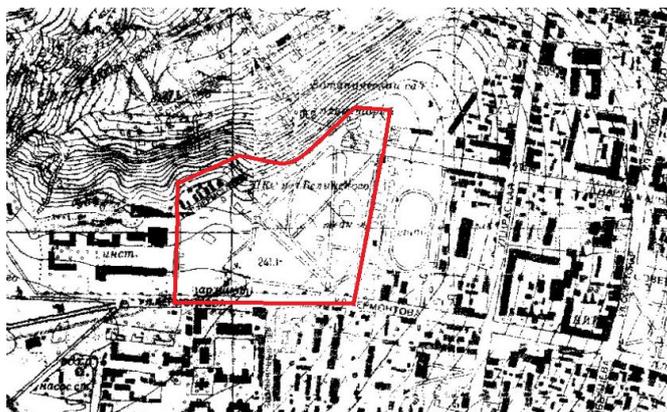


Рис. 1 Расположение ЦПКиО им. В.Г. Белинского на топографической карте

В исследуемом нами парке можно выделить следующие зоны: зона аттракционов, культурно-массовая (сцена, танцплощадки, кафе под открытым небом), кардио зона (тропа здоровья), тихая зона для прогулок и отдыха (рис.2).

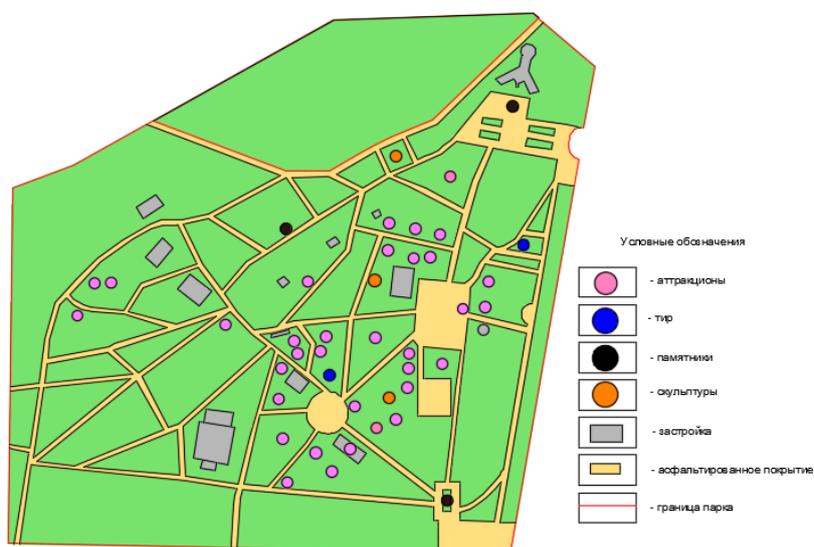


Рис. 2 Карта-схема ЦПКиО им. В.Г. Белинского (источник: составлена авторами)

За время своей многовековой истории парк претерпел некоторые изменения. Так 1928 год для парка становится знаменательным так как на его территории была построена народная обсерватория. Обсерватории было присвоено имя И. Н. Ульянова. Целью ее создания служила культурно-просветительная работа в области метеорологической и астрономической науки. Пензенский планетарий - единственный в мире деревянный планетарий, других таких нет. На данный момент данное здание закрыто и находится на реконструкции.

В 1994 году открылась на территории парка канатная дорога, жители города могли преодолеть расстояние от кинотеатра «Современник» до планетария всего за 12 минут, попутно любуясь видом на город, она сразу же стала любимицей горожан. Эта дорога проработала 6 лет. За несколько месяцев работы канатная дорога окупилась почти в два раза, но, к сожалению, в настоящее время она не функционирует. Мы считаем, что такая дорога, если её восстановить пользовалась бы большим спросом среди населения.

В 1917 году в западной части территории парка создается Ботанический сад им. Спрыгина. В его составе сохранились три отдела: дендрологический, включающий парк, ранее занимающий большую часть территории сада, питомник, географические участки древесно-кустарниковых растений грунтовой культуры.

Природный ландшафт представлен массивом естественного дуба, также произрастают липа, клён остролистный, вяз, ясень обыкновенный, береза, осина и кустарники: лещина, бересклет бородавчатый и жимолость.

В первой половине дня посетителями парка являются жители в основном пожилого и дошкольного возрастов, проживающие недалеко от парка (на расстоянии 15—20 мин пешком или на транспорте). Во второй половине дня посетителями парка являются школьники и студенты, занимающиеся здесь физкультурой и спортом, играми, техническим и художественным творчеством, а также катающиеся на аттракционах. Вечером в парк приезжает молодежь и люди среднего возраста, живущие в различных районах города. В парк приходят, чтобы подышать свежим воздухом, отдохнуть от городского шума, полюбоваться цветами, красивыми группами деревьев (многим из которых свыше 300-ста лет), почитать, возможностью пообщаться между собой, покататься на аттракционах.

Проведем оценку ландшафтной организации пространства парка ЦПКиО им. В.Г. Белинского (табл. 1).

Таблица 1

Оценка ландшафтной организации пространства парка ЦПКиО им. В.Г. Белинского

№ п/п	Критерии оценки	Современное состояние и рекомендации по улучшению
1	2	3
1	Дорожно-тропиночное покрытие	Пропускная способность дорог и аллей на территории парка соответствует нормам и в достаточном количестве, однако состояние покрытия оставляет желать лучшего. В этой связи необходимо заменить дорожное покрытие, в первую очередь на тропе здоровья.
2	Древесно-кустарниковая растительность	уборка сухостоя; санитарная рубка; уборка захламленности; уход за особо ценными деревьями, в низменных и увлажненных участках высадить папоротниковые растения, постоянный уход за клумбами и газоном.

Продолжение таблицы 1

1	2	3
3	Газонное покрытие	Восстановление покрытия на Тропе здоровья
4	Цветочное оформление	Растения, из которых будут составляться композиции должны быть не прихотливы к солнечным лучам, в связи с тем, что в основное время территория парка находится в тени. Так как
5	Скульптуры и памятники	Восстановление памятника им.В.Г.Белинского
6	Водные сооружения	Запроектировать в центральной части парка фонтан, провести восстановительные работы существующих родников, расчистка и углубление пруда
7	Оформление альпинариев	Оформление Ботанического сада им. Спрыгина
8	Культурно-массовые объекты	На территории парка расположены различные аттракционы и веревочный парк, танцплощадка под открытым небом. Требуется провести реконструкция народной обсерватории И. Н. Ульянова, организация открытой театральной площадки

9	Аттракционы	Реконструкция канатной дороги
10	Малые архитектурные формы (беседки, скамейки, скульптуры из растений и тд)	Малых архитектурных форм на территории парка недостаточно, поэтому стоило бы запроектировать дополнительные скульптуры их растений, что привело бы к более эстетическому виду парка, также необходимо запроектировать беседки в зоне тихого отдыха
	Организационно-бытовые условия (туалеты, урны, скамейки)	Территория парка оборудована множеством организационно-бытовыми условиями в достаточном количестве

В результате проведенного анализа рекреационных зон г. Пензы были выявлены следующие негативные процессы, оказывающие отрицательное воздействие на их состояние:

- вырубка парковых зон, вследствие строительства на их территориях объектов недвижимости;
- благоустройство центральных скверов и запустение их на окраинах города;
- не эффективное обследование и контроль состояния парковых зон;
- благоустройство только отдельных частей крупных парков города.

Оценив ландшафтное организационное пространство парка ЦПКиО им. В.Г. Белинского, можно сделать вывод что, за время своей многовековой истории состояние парковой территории находится на контроле и ежегодно производится: восстановление, реконструкция и оформление объектов, а также в целях очищения территорий имеются места, отводимые под мусор.

На сегодняшний день парки и скверы играют большую роль в жизни городов и населения. Большой вклад в развитие и наблюдение за парковыми зонами в Пензе вносят местные жители. Парки являются самыми доступными и часто посещаемыми местами в России, но с экономической стороны этот вид культурного досуга имеет ряд проблем, связанных с финансированием, направленным на развитие, содержание и их благоустройство.

## ЛИТЕРАТУРА

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) ЗК РФ Статья 98. Земли рекреационного назначения [Электронный ресурс] URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/054fe836591704f0d15df265c96e5667d5c9e829](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/054fe836591704f0d15df265c96e5667d5c9e829) / (дата обращения: 7.03.2019 г.)
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений // [Электронный ресурс] URL: [http:// docs. cntd.ru/ document/ 456054209](http://docs.cntd.ru/document/456054209) (дата обращения: 7.03.2019 г.)
3. Географический атлас Пензенской области. – М.: Дрофа, 1998. – 40 с (дата обращения: 7.03.2019 г.)

4. Единый информационный портал новостей районов пензенской области [Электронный ресурс], URL: <https://riapo.ru/belinsk/news/blago/10-millionov-rublej-na-komfortnuyu-sredu/> (дата обращения: 10.01.2018)
5. Лобанов И.П. Ландшафтная организация садово-парковых зон Новосибирска // Вестник евразийской науки. – 2018. – №1. с. 10]. (дата обращения: 7.03.2019 г.)
6. Официальный сайт парка культуры и отдыха В.Г.Белинского [Электронный ресурс] URL: <http://park-belinsky.ru> (дата обращения: 7.03.2019 г.)
7. Пензенское информационное агентство «ПензаИнформ» [Электронный ресурс], URL: [http://www.penzainform.ru/news/social/2018/10/16/vokrug\\_penzi\\_planiruyut\\_sozdat\\_zelenij\\_poyas.html](http://www.penzainform.ru/news/social/2018/10/16/vokrug_penzi_planiruyut_sozdat_zelenij_poyas.html) (дата обращения 7.03.2019 г.)
8. Позаченюк Е.А., Петлюкова Е.А., Табунщик В.А. Понятие «Современный ландшафт» и организация природопользования (на примере водоохраных зон) // Ученые записки Таврического национального университета имени В.И. Вернадского Серия «География». Том 26 (65). 2013 г. № 3 С. 299-309 (дата обращения: 7.03.2019 г.)
9. Солодков Н. Н. Ландшафтоведение: учебное пособие для бакалавров / Н. Н.Солодков, А. И. Чурсин; ПГУАС. – Пенза, 2017. (дата обращения: 7.03.2019 г.)
10. Чурсин А.И. Агрландшафты Поволжья и меры по восстановлению их плодородия / Чурсин А.И., Маньшина Н.А.// Успехи современного естествознания. 2014. № 9. С. 125.
11. Ямашкин А. А., Артемова С. Н., Новикова Л. А., Леонова Н. А., Алексеева Н. С. – Электронная ландшафтная карта Пензенской области // Известия ПГПУ им. В.Г. Белинского. 2011. № 25. С. 665–67 (дата обращения: 7.03.2019 г.)