

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТУРИЗМА И ОТДЫХА В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ишамятова И. Х. – ассистент, кафедра «Землеустройство и геодезия» Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, г. Пенза

Голова Р. А. – студент, факультет «Управление территориями», Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, г. Пенза

Аннотация: На сегодняшний день успешное развитие туризма невозможно без тщательного учета ресурсных возможностей территории. Данная статья направлена на изучение эффективности освоения и использования земельных ресурсов для организации туристско-рекреационной деятельности. Рассматриваются и анализируются потенциальные возможности территорий, а также особенности развития туризма в Пензенском регионе

Ключевые слова: земельные ресурсы, туризм, отдых, туристско-рекреационный потенциал, Пензенская область

USE OF LAND RESOURCES FOR TOURISM AND RECREATION IN THE PENZA REGION

Ishamyatova I.H. assistant, chair of "Land management and geodesy" Penza state University of architecture and construction, Penza

Golova R. A. student, Department of territory Management, Penza state University of architecture and construction, Penza

Abstract: To date, the successful development of tourism is impossible without careful consideration of the resource capabilities of the territory. This article is aimed at studying the efficiency of development and use of land resources for the organization of tourist and recreational activities. The potential opportunities of the territories, as well as features of tourism development in the Penza region are considered and analyzed

Keywords: land resources, tourism, recreation, tourist and recreational potential, Penza region

Освоение и использование земельных ресурсов для туристско-рекреационной деятельности на территории среднего Поволжья происходит в условиях ограниченной хозяйственной деятельности. Данное обстоятельство предполагает осуществления постоянного мониторинга количества данных земель и их эксплуатации.

Пензенская область является благоприятным регионом для развития туризма так как имеет:

- выгодное географическое положение для привлечения туристов (совокупность пространственных отношений предприятий, населенных пунктов, ареалов, районов);
- высокую обеспеченность транспортными путями при относительно небольших размерах территории (по территории Пензенской области проходит семь транспортных коридоров, соединяющих по кратчайшему направлению областные центры Саратовской, Ульяновской, Тамбовской, Рязанской областей и Республику Мордовия);
- благоприятное сочетание природно-климатических условий (климат, разнообразное сочетание ландшафтов, густая речная сеть);
- богатое разнообразие животного и растительного мира (встречаются участки заповедной степи, лиственных, хвойных и смешанных лесов. В области много заказных угодий, что позволяет развиваться охотничьему туризму);
- высокую концентрацию памятников культурно-исторического наследия, а также большое количество религиозных объектов. Основные объекты туризма характеризующие Пензенский регион представлены в таблице 1.

Таблица 1– Основные объекты, способствующие развитию туризма

Объекты культуры и досуга	Пензенский областной драматический театр им. А. В. Луначарского; филармония и киноконцертный комплекс на ул. Суворова; Пензенская областная библиотека им. М.Ю. Лермонтова; спортивно-развлекательный комплекс «Дизель-Арена»; Кинокомплекс «Современник»
Музеи	Краеведческий музей, картинная галерея им. К.А. Савицкого; музей одной картины; музей народного творчества; «Дом Мейерхольда», скульптурный парк «Легенда»; «Тарханы»; музей стекла и хрусталя в г. Никольске, музей живой воды «Кувака»

Памятники и скульптуры	Скульптура «Первопоселенец», монумент «Росток», памятник Победы, часы «Кукушка», памятник М.Ю. Лермонтову; памятник В.Г. Белинскому
Дома отдыха и здравницы	Санатории им. Володарского, «Березовая роща», «Полесье», «Хопровские зори», «Серебряный бор»
Туристические базы	«Русская охота», «Лукоморье», «Волков», «Сосновый бор»
Места паломничества	Святой источник «Семь ключей», Пензенский Спасский кафедральный собор, Троицкий женский монастырь г. Пенза, церковь Михаила Архангела Башмаковский район, Троице-Сканов женский монастырь

Количество туристов, приезжающих из других регионов, а также иностранных туристов ежегодно увеличивается. Проведем анализ изменения структуры земель, используемых в туристско-рекреационных целях, в том числе земель под культурно-историческими и природными объектами, которые также могут быть вовлечены в туристическую индустрию на территории Пензенской области таблица 2 [6].

Таблица 2 – «Динамика изменения структуры земель, используемых для организации туризма и отдыха»

№ п/п	Вид использования земель	Общая площадь, тыс. га		Анализ на 2019 г.
		1 января 2017	1 января 2019	
1	Для размещения культовых зданий	33,69	57,67	+23,98
2	Для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, объектов культуры), в т.ч. объектов археологического наследия	6929,67	255,44	-6674,23
3	Для размещения лесной растительности и лесного фонда	564297,44	496558,69	-67738,75
4	Для размещения лесопарков	418349,58	52 947,75	-365401,83
9	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения	59,84	22,01	-37,83
10	Для размещения водных объектов	13338,31	15560,41	+2222,1
11	Для размещения детских и спортивных лагерей	22,10	6,27	-15,83
12	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	21,74	33,58	+11,84

13	Для размещения пляжей	1,52	6,61	+5,09
14	Для размещения скверов, парков, городских садов	5,77	456,73	+450,96
15	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристических парков	378,97	34,57	-344,4
16	Земли для размещения объектов лечебно-оздоровительного, курортного назначения	59,84	200,36	+140,52

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод, что большую площадь занимают земли для размещения лесопарков и лесной растительности. Однако с каждым годом площади данных земель стремительно уменьшаются. Сокращается также количество земель под объектами культурного наследия, санаторного назначения, под детскими и спортивными лагерями и туристическими базами. Напротив, увеличивается число земель для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пляжей, объектов лечебно-оздоровительного назначения. Ежегодно разбиваются скверы, парки, городские сады.

Рассмотрим эффективность использования земель для туристско-рекреационной организации и выявим пути решения использования земельных ресурсов в полной мере.

На начало 2019 года в Пензенской области функционирует около 15 баз отдыха, из них: 10 полностью отвечают всем требованиям посетителей, а 5 – не удовлетворяют своей ценой, отсутствием питания, зоны для отдыха и развлечения детей и неудобным местоположением.

На территории области имеются 10 функционирующих санаториев. Услуги, предоставляемые в санаториях Пензенской области, имеют четко выраженную специализацию – применение лечебных хлориднонатриевых слабощелочных минеральных вод для внутреннего потребления и принятия лечебных ванн. Данная особенность является немаловажным фактором выбора учреждения для лечения и восстановления. Только 5 лечебно-оздоровительных центров отвечают всем факторам для выбора данного учреждения.

Регион имеет богатейшее историко-культурное наследие, которое включает в себя более 200 памятников истории и архитектуры, музеи-заповедники, живописные зоны отдыха, охоты и рыболовства. Регион имеет богатейшее историко-культурное наследие, которое включает в себя ценнейшие мемориальные объекты, связанные с историческими событиями, с жизнью выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, литературы, но к сожалению 30% памятников находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения.

На данный момент в области используются только 3 усадьбы для организации туризма и отдыха, которые располагаются в таких населенных пунктах как: с. Лермонтово, с. Радищево и г. Белинский. Главной достопримечательностью Пензенской области является Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы», долгие годы привлекающих туристов со всей России.

Однако только 62% объектов культурного наследия имеют удовлетворительное состояние, 30% в неудовлетворительном состоянии и 8% в аварийном. Многие из них заброшены по причине отсутствия финансовых вложений инвесторов [2].

Потенциал развития туризма в Пензенской области во многом определяется и религиозными объектами, составляющими огромный ресурс для развития религиозного, в том числе паломнического, туризма. На территории Пензенской области разработаны и реализуются туристские маршруты, включающие посещение следующих религиозных объектов:

- Наровчатского Троице-Сканово женского монастыря в селе Сканово Наровчатского района;
 - Свято-Тихвинского Керенского мужского монастыря в Вадинске Вадинского района;
 - старейшего храма Пензенской епархии в селе Черкасское Колышлейского района;
 - Михайло-Архангельского собора – самого крупного храма Пензенской области, расположенного в городе Сердобске;
 - Казанского Алексиево-Сергиевского мужского монастыря в селе Сазанье Сердобского района;
 - Троице-Сергиевского храма в селе Соловцовка Пензенского района;
 - кельи святого старца Иоанна Оленевского в селе Оленевка Пензенского района;
 - Казанского храма и святого источника в селе Большая Валяевка Пензенского района
- [3].

Пензенская область богата водными ресурсами. Насчитывается более 3000 рек и ручьёв, свыше 1200 озёр и прудов, около 1500-2000 родников, самый известный из них – «Кувака». На 2019 год в области насчитывается около 35 пляжей, предназначенные для культурных зон отдыха жителей и туристов, но только 28 пляжей на территории Пензенской области оборудованы в соответствии с предъявляемыми требованиями.

Последние годы в Пензенской области активно развивают разные виды туризма, особенно привлекательным является горнолыжный спорт. На территории находятся только 3 горнолыжных центра, но все они отвечают запросам туристов. Рассмотрим, как пример горнолыжный центр «Ива», который находится в Нижнеломовском районе и предлагает услуги

проката сноубордов, горных лыж, квадроциклов и другого спортивного снаряжения. Кроме того, там работает подъёмник и возможно проживание в домиках гостиничного типа. Однако существуют и неорганизованные горнолыжные трассы, благоустройство которых позволит повысить приток туристов.

Рассматривая туристический потенциал нельзя забывать про индустрию гостеприимства. Прием гостей области осуществляют 659 объектов, предназначенных для нужд автотуристов – гостиницы и придорожные комплексы, из них 45 % находятся в не удовлетворительном состоянии с точки зрения местоположения, питания, качества обслуживания, чистоты номеров и благоустройства территории [5].

Лесистость Пензенской области составляет 21,4%. Естественная растительность сохранилась примерно на трети территории Пензенской области; леса занимают почти 20 % её площади. Значение лесов не столько промышленное, сколько водоохранное, почвозащитное и рекреационное. На территории области находятся 5 парков, но некоторые, к сожалению, находятся в запущенном состоянии. К примеру, Олимпийский парк в г. Пенза является центром рекреации одного из спальных районов, однако в ненадлежащем состоянии находятся аттракционы и дорожное покрытие.

Таким образом в ходе анализа на территории Пензенской области выявлено значительное количество земельных ресурсов для организации туризма и отдыха. Однако в настоящее время данный потенциал используется не в полной мере. Для развития данных земель предлагаются следующие мероприятия:

1. Увеличение государственной поддержки в сфере культуры и туризма;
2. Усиленное развитие отдельных видов туризма (например, сельского, религиозного);
3. Развитие внутреннего туризма и как следствие привлечение дополнительных инвестиций;
4. Усиленный контроль за организацией гостиничного бизнеса;
5. Привлечение большего количества людей за счет организации открытых выставок, летних площадок на примузейных и приусадебных территориях;
6. Проведение мероприятий по благоустройству и восстановлению территорий отдельных объектов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» [Текст]: Принят 4 октября 1996 года № 132-ФЗ [Электронный ресурс] /

Информационно-правовой портал «Консультант плюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12462/

2. Маринин М. М. Туристские формальности и безопасность в туризме. - М.: Финансы и статистика, 2004. - 144 с.

3. Семеркова Л.Н. Потенциал и перспективы развития туризма в Пензенской области [Текст]: моногр. / Л. Н. Семеркова, Л. Б. Есина, Н. В. Уткина, С. В. Латынова. – Пенза: Изд-во ПГУ, 2014. – 182 с.

4. Рябова И.А. Экономика и организация туризма: международный туризм / Под ред. И.А. Рябовой, Ю.В. Забаева, Е.Л. Драчевой. - М.: КНОРУС, 2005

5. Соколова М.В. История туризма. - М.: Академия, 2004. . - 352 с.

6. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Пензенской области. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/monitoring-zemel/>