

## РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

*А.В. Дежуров<sup>1)</sup>, А.А. Ворошилова<sup>2)</sup>, К.С. Чикаева<sup>3)</sup>*

1) студент ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина», г. Краснодар, Россия, [dezhurovandrey@mail.ru](mailto:dezhurovandrey@mail.ru)

2) студентка ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина», страна Казахстан, [Alina.voroshilova.03@mail.ru](mailto:Alina.voroshilova.03@mail.ru)

3) д.ист.н., профессор кафедры социологии и культурологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина», г. Краснодар, Россия, [chikaevakarina@mail.ru](mailto:chikaevakarina@mail.ru)

**Аннотация:** в статье рассматриваются основные направления развития строительного комплекса в современной России.

**Ключевые слова:** жилищное строительство, комфортное жилье, строительный комплекс, строительство спортивных сооружений, экономика.

## DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX IN MODERN RUSSIA

*A.V. Dezhurov<sup>1)</sup>, A.A. Voroshilova<sup>2)</sup>, K.S. Chikaeva<sup>3)</sup>*

1) student of FGBOU VO "Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina ", Krasnodar, Russia, [dezhurovandrey@mail.ru](mailto:dezhurovandrey@mail.ru)

2) student of FGBOU VO the "Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina ", country Kazakhstan, [Alina.voroshilova.03@mail.ru](mailto:Alina.voroshilova.03@mail.ru)

3) Doctor of Historical Sciences, Professor of the Department of Sociology and Cultural Studies of FGBOU VO "Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina ", Krasnodar, Russia, [chikaevakarina@mail.ru](mailto:chikaevakarina@mail.ru)

**Resume:** the article examines the main directions of development of the construction industry in modern Russia.

**Key words:** housing construction, comfortable housing, construction complex, construction of sports facilities, economics.

Строительная отрасль является одним из важнейших стратегических направлений социально-экономического развития России. Строительный комплекс определяет развитие экономики регионов и государства в целом. Основное предназначение строительной отрасли: ввод в эксплуатацию новых объектов производственного и непроизводственного назначения;

расширение, реконструкция и техническое переоснащение действующих; проектные, изыскательские, буровые и другие работы, связанные с возведением определенных объектов. Главная задача строительной индустрии в период устойчивого развития – это создание комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

Строительство – это отрасль материального производства, деятельность которого проявляется в создании новых предприятий, расширении, техническом перевооружении действующих предприятий и других объектов производственной сферы, а также объектов непромышленной сферы. Строительный комплекс осуществляет полный цикл работ по созданию строительных объектов – от проектирования до ввода их в эксплуатацию с необходимыми для этого строительной базой и производством специальных видов материальных ресурсов.

Строительство является крупнейшим потребителем продукции других отраслей экономики, которые обеспечивают его металлом и металлоконструкциями, цементом, лесоматериалами, строительными машинами, транспортными средствами, топливом и другими ресурсами. По данным Росстата, в строительстве используется 50 % продукции промышленности строительных материалов, около 18 % металлопроката, 40 % лесоматериалов, более 10 % продукции машиностроения. [1, с. 46]

В состав строительного комплекса входят: строительство (строительное производство); промышленность строительных материалов (лакокрасочных материалов, отопительных систем, стекольное и деревообрабатывающее производство); промышленность строительных конструкций (сборный железобетон, конструкции из металла и дерева).

Строительный комплекс является одним из межотраслевых хозяйственных комплексов, который сочетает отрасли материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов.

К основным направлениям развития строительного комплекса относятся: развитие основных частей строительства (жилищного, транспортного, промышленного строительства, спорткомплексов, строительства объектов сельского хозяйства и социальной инфраструктуры); функционирование строительной отрасли в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС); расселение аварийного жилищного фонда и предоставление жилья отдельным категориям граждан; внедрение инноваций; функционирование рынка строительных услуг; развитие системы профессионального образования в строительстве и системы квалификаций; внедрение цифровых технологий в строительную отрасль; архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания; внедрение технологии "Умный город".

Строительный комплекс характеризуется, с одной стороны, позитивными перспективами развития, но с другой стороны нерешенными проблемами, приобретающими особую остроту в сложившейся ситуации

усиления экономического кризиса в стране. Отдельного внимания заслуживают проблемы городского жилищного строительства и проблемы строительства спортивных сооружений [2].

На развития городского жилищного строительства оказывают влияние состояние экономики, благосостояние граждан, условия ипотечного кредитования. В Краснодаре достаточно динамично развивается городское жилищное строительство: непосредственно возводятся новые многоэтажные здания, осуществляется реконструкция ряда сооружений.

Строительство многоэтажных домов позволяет решить жилищную проблему путем создания большой площади жилого фонда, определенного сокращения его стоимости и увеличения доступности для населения.

Однако городское строительство имеет ряд проблем:

1) Соотношение средней заработной платы к средней стоимости 1 кв. м равняется 1:3. (Средняя заработная плата в Краснодаре 36 тыс. руб., а средняя стоимость 1 кв. м приблизительно 106 тыс. руб.) Средняя зарплата во многих регионах Российской Федерации намного меньше стоимости одного кв. метра жилья. В развитых странах соотношение такое: средняя заработная плата примерно равно средней стоимости кв. метра;

2) Качество вводимого в эксплуатацию жилья заслуживает удовлетворительную оценку. Людям приходится исправлять ошибки застройщика, что увеличивает стоимость квадратного метра;

3) Жильё сдается без внутренней отделки, что увеличивает в последствии стоимость жилья на 35-50%;

4) Жилые комплексы возводят на окраинах города, что создает много проблем для того, чтобы добраться до нужного места. Происходит давка людей в час «пик» при посадке в автобусы и маршрутки;

5) Инфраструктура новых жилых комплексов не развита. Не хватает магазинов, поликлиник, больниц, прачечных, стадионов, гостиниц, спортивных комплексов;

6) Территория, прилегающая к зданиям, как правило, превращается в одну большую парковку. Во дворах не хватает места для отдыха и общения жителей. [4]

В крупных городах России потребность в качественном жилье с каждым годом возрастает и поэтому на предприятиях строительной отрасли лежит большая ответственность. Строительные организации, сталкиваясь с недостаточным количеством денежных средств использует проектное финансирование, которое вытеснило долевого строительства. Проектное финансирование – это инвестирование определенного проекта, то есть целевое финансирование, при котором возврат средств происходит после того, как проект станет прибыльным.

Жители ряда городов России недовольны ситуацией, которая сейчас сложилась с благоустройством местности и общественным транспортом как в новых жилых комплексах, так и в старых жилых массивах. Необходимо решать вопросы, связанные с созданием необходимой

инфраструктуры, в том числе, улучшать работу транспорта с учетом его доступности в районах массовой застройки.

Строительство спортивных сооружений является отдельным направлением. Ведь каждое новое сооружение – это не просто стены и площадки, это отлично спроектированные здания, стадионы, лыжные и горнолыжные трассы, велодорожки, катки, скалодромы, комплексы здоровья для пляжных видов спорта и тому подобное, оснащенные всей самой современной техникой для массового спорта. Спорткомплекс представляет собой отдельно стоящее сооружение, состоящее из одного или несколько спортивных залов различного назначения с подсобными помещениями. В спорткомплекс могут входить плавательные бассейны, теннисные корты или легкоатлетический манеж.

Развитие физической культуры и спорта среди молодежи требует создание спортивных залов, спортивных площадок и стадионов. Но главная проблема в том, что они ни не приносят прибыли для государства.

К проблемам строительства спортивных сооружений относятся:

- 1) возведение спортивных объектов за счет бюджетных средств, которые, как правило, ограничены;
- 2) спортивные сооружения должны отвечать целому ряду требований: санитарии, теплоизоляции, сейсмике, акустике, интерьера;
- 3) инвестиционная привлекательность спортивных объектов очень низкая, так как доходность, например, дворца спорта составляет 9-10%. [3]

Спортивные мероприятия мирового и государственного масштаба, соревнования и тренировки приобретают с каждым днём все большую популярность. Именно поэтому массовое строительство спортивных сооружений на сегодняшний день должно стать одной из наиболее значимых сфер деятельности. В России существует острая нехватка спортивных сооружений для массовых видов спорта.

Строительство самый динамичный и перспективный сегмент рынка в России, он определяет направление развитие многих отраслей экономики страны. Перед государством поставлены стратегические задачи повышения объёмов строительства жилья в рамках национального проекта «Комфортное и доступное жильё гражданам России». Прежде всего, должен быть осуществлён переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций. Строительный комплекс имеет самостоятельное значение для характеристики качественного состояния национальной экономики.

#### **Список использованных источников:**

1. Сергеев И.С. Совершенствование управления региональным строительным комплексом в России / В сборнике: Научный диалог: Экономика и менеджмент. Сборник научных трудов по материалам XII международной научной конференции. 2018. С. 45-49.

2. Горовенко А.Д., Седеньо Ш.Й.Р., Горовенко Л.А. Градостроительная реконструкция прибрежных территорий реки Кубань в городе Армавире // Прикладные вопросы точных наук Материалы IV Международной научно-практической конференции студентов, аспирантов, преподавателей. - Армавир: РИО АГПУ, 2020. С. 24-30.

3. Чугунова Ю.В. Социально-экономические проблемы развития жилищного строительства / Управление экономическими системами: электронный научный журнал. 2019. № 8 (126). С. 17.

4. Хисамутдинова А., Брянцев А.А. Социально-гуманитарные проблемы строительства спортивных сооружений /Актуальные научные исследования в современном мире. 2017. № 10-1-1 (30). С. 60-64.